

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 14 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель МКД "Салават"
Г.Р. Смирнова.
2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Островского 54

площадь - 2900 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		20,37			
	Содержание жилья	м2	14,85		516780,00	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		38280,00	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		188268,00	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45936,00	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4872,00	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		3480,00	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4524,00	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		38280,00	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		167736,00	ежемесячно
8.	Сервисное обл-е приборов учета т/энергии	м2	0,19		6612,00	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		18792,00	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,52		192148,99	
	Возмещение за ранее выполненные работы				113006-10	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Смена стальных труб до 20 мм	м	431,98	5	2159,90	
	Смена сгонов	шт	194,61	40	7784,40	
	Изоляция труб	м	272,20	45	12249,00	
	Установка отливов на козырьки	м	457,52	8	3660,16	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	11	3032,59	
	Непредвиденные расходы				25149,44	

Главный инженер
Экономист

Смирнова Г.Р.

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.